



**COMUNE DI SELARGIUS**  
**Provincia di Cagliari**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Numero 18 Del 10/04/2018**

**Oggetto:** Variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu Connessa al Programma Integrato Servizi Selargius

**Originale**

L'anno 2018 addì 10 del mese di Aprile convocato per le 18,30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19,30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**Presenti:**

<i><b>Cognome e Nome</b></i>	<i><b>Qualifica</b></i>	<i><b>Presente</b></i>	<i><b>Cognome e Nome</b></i>	<i><b>Qualifica</b></i>	<i><b>Presente</b></i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	NO	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA GRECA RITA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 22**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 0**

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa GIANCASPRO M. LAURA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

VARGIU VANESSA GRECA RITA

MAMELI MARIANNA

PUDDU VALERIA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
*Paschina Riccardo*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*M 74*

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, in prosecuzione di seduta, nomina gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Vargiu Vanessa Greca Rita, Mameli Marianna e Puddu Valeria.

Il Direttore dell'Area 5 Urbanistica - Edilizia - SUAPE Ing. Pierpaolo Fois illustra la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 15 del 05/03/2018, avente ad oggetto "Variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu Connessa al Programma Integrato Servizi Selargius" e di seguito la proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 05/03/2018 avente ad oggetto "Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 art. 40 - Approvazione Programma Integrato Servizi Selargius".

Interviene il Consigliere Schirru Paolo Nicola per dichiarazione di voto.

*Si dà atto che durante la discussione è uscito il Consigliere Zaher Omar; i presenti sono 21.*

Interviene la Consiglieria Olla Francesca per dichiarazione di voto.

*Alle ore 22,00 esce il Consigliere Schirru Paolo Nicola; i presenti sono 20.*

*Alle ore 22,04 esce la Consiglieria Olla Francesca; i presenti sono 19.*

*Alle ore 22,05 escono i Consiglieri Tuveri Mario e Pintus Salvatore; i presenti sono 17.*

Interviene il Sindaco per le conclusioni, relativamente alle due proposte in discussione.

*Alle ore 22,14 escono i Consiglieri Puddu Valeria e Porcu Pierluigi; i presenti sono 15.*

*Il Presidente Paschina Riccardo sostituisce la Consiglieria Puddu con il Consigliere Ambu Pier Paolo nelle funzioni di scrutatore.*

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente mette ai voti la proposta numero 15 del 05/03/2018, avente ad oggetto "Variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu Connessa al Programma Integrato Servizi Selargius", accertando il seguente esito:

Presenti: quindici;

Voti favorevoli: quindici;

Astenuti: nessuno;

Contrari: nessuno.

La proposta è approvata all'unanimità.

Di seguito, il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della Delibera, che è approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

Il Comune di Selargius intende presentare domanda di partecipazione all'avviso regionale, di cui alla determinazione n.2431/SDA del 19/12/2017, riguardante il finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano ai sensi dell'art. 40 della LR 8 del 23/04/2015.

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 08/02/2018 è stato individuato l'ambito di intervento per la predisposizione del Programma Integrato per il riordino urbano in località Su Planu, sulla base delle risultanze delle analisi e della partecipazione da parte della cittadinanza.

Con la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 dell'8 febbraio 2018, il Consiglio Comunale ha altresì individuato le volumetrie incongrue e definito i premi volumetrici applicabili ai sensi del comma 3 art.40 LR8/2015.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 dell'8 marzo 2018, è stata adottata la variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu, propedeutica al Programma Integrato Servizi Selargius, al fine di modificare alcune aree per standard pubblici del piano attuativo in termini di sola destinazione d'uso, poiché le scelte operate nel corso della redazione del Programma necessitano di rendere compatibili le destinazioni urbanistiche di alcune aree per standard S3 con la realizzazione di un centro di aggregazione polifunzionale con gli annessi parcheggi. Inoltre, si sono dovute recepire alcune varianti già attuate e collegate ai lavori della riqualificazione della viabilità della Città Metropolitana di Cagliari.

Il Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu è l'area prevalentemente interessata dal suddetto Programma Integrato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Riccardo Paschina  


IL VICE SEGRETARIO GENERALE  




Alcuni privati, proprietari di aree da riqualificare nel PRU, hanno manifestato l'interesse ad aderire al Programma Integrato, rispettando le modalità attuative stabilite dall'art. 40 della LR8/2015, rendendo necessaria una variante connessa al Programma Integrato per tener conto dell'incremento delle aree destinate a standard pubblici (S) rispetto a quelle stabilite dal PRU originario, a seguito dei premi volumetrici di cui alla L.R. 8/2015 previsti nei lotti privati.

#### **DATO ATTO CHE:**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°109 del 29/07/1991 è stato adottato definitivamente il PRU Su Planu, entrato in vigore con la pubblicazione per estratto sul B.U.R.A.S. in data 25/02/1991.

Il PRU è stato oggetto di successive varianti parziali, strettamente legate all'attuazione delle undici Unità d'Intervento in cui lo stesso piano è suddiviso.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 22/09/2014 è stata adottata definitivamente una variante di assestamento all'intero PRU Su Planu, al fine di porre rimedio ad alcuni errori di determinazione di alcune superfici catastali nel piano originario.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 dell'8 marzo 2018, è stata adottata una variante al PRU propedeutica al Programma Integrato Servizi Selargius.

A partire dalla variante di assestamento del 2014 e dalle modifiche di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n°12 dell'8 marzo 2018, la proposta di variante al PRU Su Planu, connessa al Programma Integrato, in esame prevede:

- l'ampliamento dell'area 1/1 dell'Unità di Intervento 1 (area standard ex S3, riclassificata S2 dalla variante propedeutica), a discapito del lotto L1/L5 in cui è stato cambiato il tipo edilizio;
- l'ampliamento dell'area 5/11 dell'Unità di Intervento 5 (area standard S4), a discapito del lotto L11 in cui è stato cambiato il tipo edilizio;
- l'ampliamento dell'area 5/12 dell'Unità di Intervento 5 (area standard S4), a discapito del lotto L14 in cui è stato cambiato il tipo edilizio;
- l'aggiunta dell'area 5/13 dell'Unità di Intervento 5 (area standard S3), a discapito del lotto L12 in cui è stato cambiato il tipo edilizio.

La variante urbanistica al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu connessa al Programma Integrato è composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Relazione;
- Tavola 1: Zonizzazione;
- Tavola 2: Planovolumetrico;
- Tavola 3: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli a standard pubblici;

- Tavola 4: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli fondiari privati e EEP;
- Tavola 5: Schema tipologico U.I.1 – Lotto 1/5;
- Tavola 6: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 11;
- Tavola 7: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 12;
- Tavola 8: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 13 EEP;
- Tavola 9: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 14.

### **CONSIDERATO CHE:**

Per dare certezza dei tempi per l'attuazione del Programma Integrato Servizi Selargius si rende necessario poter prevedere l'attuazione diretta anche separata dei singoli lotti L1 (blocco 5/11), L12 (blocco 5/12) e L 14 (blocco 5/14) componenti il comparto 5.2, avendo per gli stessi individuato le rispettive cessioni e oneri sussistendo pertanto le condizioni previste dall'art. 21 comma 2-quinques della LR 45/89 e ss.mm.ii;

La commissione consiliare all'urbanistica in data 09/03/2018 e in data 06/04/2018 ha esaminato la proposta di piano;

### **PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEELL del Direttore Area 5, Ing. Pierpaolo Fois e di non dover acquisire, in quanto non necessario, il parere di regolarità contabile, non comportando il presente atto incremento e/o riduzione di spesa.

Visto:

L'art. 16 della legge 17 febbraio 1992 n. 179;

La legge regionale 29 aprile 1994 n. 16;

L'art. 40 della legge regionale 30 aprile 2015 n. 8;

L'art. 21 comma 2-quinques della LR 45 del 1989 e ss.mm.ii.

L'art. 42 del D.lgs 267/00

### **DELIBERA**

di adottare ai sensi dell'art. 21 della LR 45/89 la variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu connessa all'attuazione del Programma Integrato Servizi Selargius composta dai seguenti elaborati:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Riccardo Paschina



IL VICE SEGRETARIO GENERALE



- Allegato A: Relazione;
- Tavola 1: Zonizzazione;
- Tavola 2: Planovolumetrico;
- Tavola 3: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli a standard pubblici;
- Tavola 4: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli fondiari privati e EEP;
- Tavola 5: Schema tipologico U.I.1 – Lotto 1/5;
- Tavola 6: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 11;
- Tavola 7: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 12;
- Tavola 8: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 13 EEP;
- Tavola 9: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 14.

di dare atto che i lotti del Comparto 5.2, lotti L11 (blocco 5/11), L12 (blocco 5/12) e L 14 (blocco 5/14) potranno attuarsi anche separatamente avendo per gli stessi individuato le rispettive cessioni e oneri e una autonomia funzionale sussistendo le condizioni previste dall'art. 21 comma 2-quinques della LR 45/89 e ss.mm.ii;

di dare atto altresì che l'adozione definitiva della presente variante sarà adottata successivamente all'adozione definitiva della Variante propedeutica di cui alla delibera di consiglio n° 12 del 08/03/2018;

di dichiarare con separata votazione l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

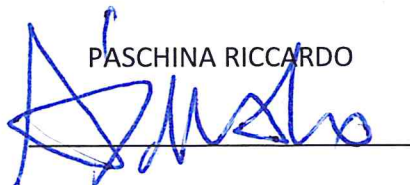


	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>18</b>	<b>Data</b> <b>10/04/2018</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

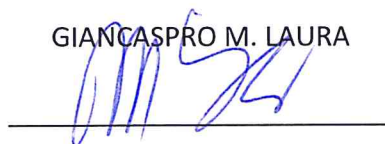
IL PRESIDENTE

PASCHINA RICCARDO




IL VICE SEGRETARIO GENERALE

GIANCASPRO M. LAURA



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/04/2018 al 27/04/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.



Il Segretario Generale

Sesta Carla



Selargius, 12/04/2018

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

☒

Immediatamente esecutiva.

☐

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione



Il Segretario Generale

Sesta Carla



**Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 18 del 10/04/2018

